

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO AL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE LUNGHE LATERALI DELL'IMMOBILE PRINCIPALE SITO IN VADO LIGURE, VIA TRIESTE, 25, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 29, MAPPALE 309, SUB.4

L'Interporto di Vado Intermodal Operator S.p.A. rende noto che intende affidare i lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento delle facciate lunghe laterali dell'immobile principale sito in Vado Ligure, via Trieste, 25, distinto catastalmente al Foglio 29, Mappale 309, sub.4, con le modalità previste dall'art. 7 del Regolamento Interno.

Con il presente avviso, pubblicato sul sito *www.interportovio.it* dal 18 MAGGIO al 3 GIUGNO 2026, si richiede alle Società interessate di manifestare interesse ad essere invitate alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

PROSPETTO OVEST

Prima di eseguire le lavorazioni occorrerà verificare ed eventualmente spostare alcuni impianti in facciata, come i motori dei condizionatori, cavi abbandonati; i lampioni verranno riposizionati; le canaline a protezione dei cavidotti in uso rimarranno in sede.

L'intervento principale è il rivestimento del piano superiore del prospetto (sopra la pensilina) con lastre metalliche modulari tipo FibroGraf in acciaio spessore 0,5 mm di lunghezza 1020 mm o 2040 mm, larghezza utile 527 mm e altezza di ribattuta dell'incastro 22 mm. In cima e in coda alla lastra sono presenti una ribattuta superiore ed inferiore per garantire l'ancoraggio verticale l'una con l'altra entrambe munite di guarnizioni siliconiche. Lateralmente è presente una banda preforata per il fissaggio della stessa al supporto. La finitura microbugnata preverniciata in coil coating (35 micron) priva di cromo e metalli pesanti per garantire una sezione performante e senza ondulazioni. Posa a regola d'arte con sfalsamento dei giunti trasversali per una ermeticità garantita.

La facciata verrà completata nelle sue porzioni rimanenti, sotto la pensilina, con intonaco a ciclo armato e successiva tinteggiatura.

I pannelli verranno fissati su tavolato continuo di fodere o OSB di spessore 25 mm, interponendo tra lo strato di appoggio e il manto metallico una membrana traspirante e distanziatrice.

PROSPETTO SUD

Sulla porzione di facciata in oggetto è previsto il ripristino dell'intonaco con ciclo armato e successiva tinteggiatura.

I serramenti al di sotto della pensilina posta ad una altezza superiore verranno trattati e verniciati.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili, industriali, scuole, ecc", per l'intero importo a base di gara pari ad € 258.697,10 di cui € 70.691,73 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti per cui non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 100, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (**ART. 4 Regolamento interno**) da comprovarsi mediante dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

I soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- idoneità professionale – da attestarsi mediante l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
- capacità economica e finanziaria – da documentarsi mediante la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale, proporzionati all'oggetto dell'affidamento e tali da non compromettere la possibilità delle micro, piccole e medie imprese di risultare affidatarie. In alternativa al fatturato, per permettere la partecipazione anche di imprese di nuova costituzione, viene richiesta altra documentazione considerata idonea, quale un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

- capacità tecniche e professionali, stabilite in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, quali a titolo esemplificativo, l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nell'anno precedente o in altro intervallo temporale ritenuto significativo ovvero il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
- possesso di una specifica patente a crediti per la sicurezza (art. 27, c. 1 del d.lgs. 81/2008), fatta eccezione per l'operatore economico che dispone dell'attestazione di qualificazione SOA con classificazione pari o superiore alla III (art. 100, c. 4, del codice).

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le **ore 12.00 del 3 giugno 2026** al seguente indirizzo PEC: *interportovado@legalmail.it*

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Interporto di Vado I.O. S.p.a. si riserva di non procedere all'affidamento dei lavori nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

L'Interporto di Vado I.O. S.p.a. potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario dei lavori anche in presenza di una sola proposta valida.

L'Interporto di Vado I.O. S.p.a. si può riservare la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l'Interporto di Vado I.O. S.p.a. con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Vado Ligure, 18.05.2026